

## APPEL A PROJETS 10 000 LOGEMENTS HLM ACCOMPAGNÉS

### PRESENTATION SYNTHETIQUE DES PROJETS

INFORMATIONS ET COORDONNEES PROFESSIONNELLES		
Responsable du projet : GENTEUR ALINE		
Nom de l'organisme porteur du projet : ERILIA		
Téléphone : 04 91 18 46 05	Adresse électronique : aline.genteur@erilia.fr	
Président ou Directrice Générale : Valérie FOURNIER		
Fédération de l'organisme : ESH	Région de l'organisme : PACA	
Ville : TOULON	Code postal : 83000	
Numéro de SIRET : 05881167000015		
Autres organismes (si projet inter organismes): /		
DESCRIPTION DU PROJET		
Nom du projet : PROTEGE-TOIT		
Projet innovant <input checked="" type="checkbox"/> Structurant <input type="checkbox"/> Inter organismes <input type="checkbox"/>		
Durée du projet : 3 ans	Début : janvier 2019	Fin : Décembre 2021
Coût total du projet :	Montant des dépenses éligibles :	
Taux de l'aide (par rapport aux dépenses éligibles) : 46 %	Montant de l'aide demandée : 21 000 €	
Autres financements :	Financement sur fonds propres :	
Nom du prestataire ou de l'opérateur de l'accompagnement : AVAF		
Localisation du projet : TPM		
Description sommaire du projet :		
<p>Favoriser l'accès au logement des femmes avec enfants victimes de violences hébergées par l'AVAF au CHRS ARGENCE, par l'attribution de logements sociaux du bailleur ERILIA, avec une mesure d'accompagnement au logement. Il s'agit de mettre en place un accompagnement adapté et évolutif auprès des familles. Ces accompagnements seraient réalisés par les référents sociaux du CHRS, avant, pendant et après le relogement sur une période allant jusqu'à 6 mois après l'entrée en logement afin d'assurer les bonnes conditions d'accès et de maintien dans le logement, dans le cadre d'une mesure AVDL dès l'entrée dans le logement attribué par le bailleur ERILIA.</p> <p><b>Ce qui une démarche innovante, dans la dynamique du logement d'abord, en faveur d'un public qui n'a jamais été au centre des expérimentations réalisé dans le cadre de cette politique.</b></p>		

<b>PIECES JOINTES</b>		
1. Courrier d'acte de candidature signé du Directeur de l'organisme 2. Fiche d'identification du porteur de projet et de l'opérateur de l'accompagnement 3. Attestation de l'organisme qu'il est à jour de ses cotisations CGLLS et qu'il dispose d'un Plan stratégique de Patrimoine 4. Bilan des financements du FSI obtenus par l'organisme sur les trois dernières années. 5. Note de présentation du projet, selon modèle ci-dessous 6. Si ingénierie/ prestations intellectuelles, projet de cahier des charges ou des contrats liés au projet. 7. Si le projet nécessite des recrutements au sein de l'organisme, fournir une fiche de poste		
<b>AVIS DES CPR</b>		
Région :	Adresse électronique :	Tél :
Avis : □	Questions soulevées :	□
Remarques :		
Date de l'instruction :		
Rang de classement régional du dossier parmi les dossiers retenus :		

Appel à projets « 10 000 logements Hlm accompagnés »

Nom de l'organisme : ERILIA  
Nom du projet : PROTEGE-TOIT

**DEMANDEUR(S)**

**ORGANISME : ERILIA**

- Représenté par Valérie Fournier, Directrice Générale  
Adresse : 72 bis rue Perrin Solliers 13291 MARSEILLE Cedex 6  
Numéro SIREN : 05881167000015  
58 000 logements, dont en QPV
- L'organisme atteste qu'il est à jour de ses cotisations CGLLS, et qu'il dispose d'un PSP.
- Responsable du dossier : Aline GENTEUR 04-91-18-46-05 [aline.genteur@erilia.fr](mailto:aline.genteur@erilia.fr)
- L'organisme a bénéficié des aides du FILLIS ou du FSI au cours des trois années précédentes pour un montant total de

**DESCRIPTION DU PROJET**

*Descriptif sommaire du projet et objectifs poursuivis*

Le projet consiste à accompagner « vers et dans » le logement des femmes avec enfants accueillies en Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS) en réduisant les délais d'accès au logement, par un accompagnement global et adapté en partenariat avec le bailleur ERILIA et les différents intervenants sociaux.

L'accompagnement mis en place en amont de l'entrée en logement par l'équipe du CHRS permet d'évaluer les problématiques des personnes, notamment dans le cadre des violences conjugales, et de les soutenir, de les accompagner « vers » jusqu'à l'entrée en logement et se poursuit durant quelques mois, selon l'évaluation faite avec le bailleur afin d'assurer le maintien « dans » le logement.

**PUBLICS CIBLES DU PROJET**

Nombre de ménages accompagnés : 3 femmes avec enfants

Caractéristiques des publics cibles : Femmes victimes de violences avec enfants hébergées en CHRS, orientées par le SIAO du var.

**MODALITES DE MOBILISATION DES LOGEMENTS**

Création d'une offre nouvelle ☐ Aménagement de logement existant ☐  
Mobilisation de logements existants sans aménagement X Reclassement offre existante en offre à bas loyer ☐

Nombre de logements : 3  
Typologie des logements : T3, T4

**Localisation de l'offre de logements accompagnés (région/département/commune(s)) :**  
**TPM**

Modalités de réservation et d'attribution des logements :  
En lien avec le bailleur ERILIA ; Logements disponibles non réservés

## **ACCOMPAGNEMENT**

Méthodologie de réalisation de l'accompagnement (étendue de l'accompagnement et objectifs visés, méthodes, durée et adaptabilité) :

Accompagnement variable en intensité et en durée, selon l'évolution de la situation, et en 2 temps :

- Durant la prise en charge sur le CHRS dans le cadre de l'hébergement en CHRS
- Lors de l'entrée dans le logement et durant 3 à 6 mois, plus si nécessaire.

Complémentarité avec la gestion locative (type de gestion locative : classique ou adaptée) :  
Entrée directe en logement de droit commun avec mesure d'accompagnement au logement.

Démarche mise en place pour favoriser l'adhésion du ménage :

Durant la prise en charge CHRS, une évaluation est effectuée à l'arrivée de la personne, qui aboutit à un contrat de séjour, précisant les problématiques et le projet de la personne.

Des objectifs sont fixés, en fonction du projet de chaque femme, permettant l'adhésion de cette dernière.

Des bilans réguliers permettent d'évaluer l'avancée du projet et de réajuster l'accompagnement.

La personne est impliquée dans son projet en signant un contrat de séjour qui formalise les objectifs ainsi que les moyens ; la personne effectue les démarches et participe à l'évolution de son projet.

Le relogement étant l'aboutissement du projet.

Lorsque la personne a sa situation administrative à jour :

- Elle constitue le dossier de demande de logement social pour avoir son NUD.
- Une épargne est constituée pour l'accès au logement

Modalités de mobilisation de l'offre d'accompagnement existante ou nouvelle :

L'accompagnement au logement mis en place durant le séjour au CHRS se heurte le plus souvent aux délais d'accès au logement, ce qui prolonge les séjours dans l'attente du logement, alors que la personne est prête à sortir du CHRS.

Le projet ERILIA/AVAF permettrait de réduire la durée de séjour en favorisant des sorties vers le logement social par un accompagnement plus adapté, en lien avec le bailleur.

Le référent CHRS travaillerait en partenariat avec le bailleur : Avant l'entrée en logement, une évaluation est faite et envoyée au bailleur : selon le modèle de la grille des « ménages prêts à entrer en logement » qui a été élaborée par les bailleurs sociaux et les intervenants sociaux des structures d'hébergement dans le cadre « ouvrir la ville ».

Dès le logement mobilisé par le bailleur, et lors de l'entrée dans le logement de la personne, un contrat serait établi et signé par la personne, l'AVAF et ERILIA :

- Durant l'accompagnement dans le logement, des bilans réguliers seront effectués par les référents du CHRS
- Lors de la fin de l'accompagnement, bilan de sortie effectué avec la personne, le référent AVAF, et ERILIA.

Structuration de la relation bailleur/accompagnateur :

- Rencontres régulières
- Contrat posé avec le ménage
- Echanges sur l'évolution du projet
- Bilans de sortie de mesure

Adéquation du projet aux besoins spécifiques des publics ciblés par le projet :

Les femmes victimes de violence accompagnées d'enfants font partie des publics cibles du projet, en raison de leur vulnérabilité, et de la situation de précarité qui les caractérise.

La situation des enfants subissant les conséquences de la séparation des parents est un facteur supplémentaire de fragilité.

Le parcours de ces familles nécessite un accompagnement soutenu et adapté, favorisant leur accès au logement en réduisant les délais de prise en charge CHRS conformément aux objectifs de « logement d'abord ».

Le projet ERILIA/AVAF s'inscrit dans un partenariat bailleur /association dans l'objectif d'offrir un logement adapté aux ressources et des personnes situé sur le territoire TPM, avec un accompagnement adapté sur la durée nécessaire.

#### **CARACTERE EXPERIMENTAL OU INNOVANT DU PROJET**

Partenariat bailleur /association pour favoriser l'accès et le maintien dans le logement par un accompagnement spécifique et adapté au public de « femmes victimes de violences accompagnées d'enfants » vers et dans le logement.

L'objectif est de réduire les délais d'accès au logement de ce public en difficulté, de par la situation de rupture et d'isolement ainsi que par la composition familiale : « mères avec enfants. »

Ce projet éviterait ainsi aux mères de passer par des étapes successives, qui rallongent leur parcours vers le logement, par un partenariat bailleur/ association, et la continuité de l'accompagnement.

Le projet s'inscrit dans l'objectif du Plan quinquennal « logement d'abord » 2018-2022.

Une formation - action sera réalisée par les équipes de l'association à destination des personnels CESF, chargés d'attribution et gestionnaires de sites.

## **PARTENARIAT ET MONTAGE FINANCIER**

Partenaires mobilisés : AVAF : ASSOCIATION VAROISE D'ACCUEIL FAMILIAL

*Montage financier :*

*- Précisez dans le tableau ci-dessous le montage financier par grande catégorie d'actions - les coûts liés à la structure (téléphone, bureau, frais de déplacement...) pour le projet doivent être intégrés aux coûts d'accompagnement ou d'ingénierie.*

*- Les dépenses subventionnables sont les dépenses d'accompagnement social (diagnostic et AVDL), de gestion locative adaptée, les missions d'animation/ de coordination liées au projet, les dépenses d'ingénierie / de prestations intellectuelles / d'évaluation liées au projet, ainsi que les formations des collaborateurs de l'organisme ou inter-acteurs nécessaires à la mise en œuvre du projet.*

Les couts des 3 ménages accompagnés à l'année seraient calculés selon les mesures AVDL dans le cadre de notre agrément « ingénierie sociale » délivré par le Préfet du Var en date du :2 novembre 2015

- Durant l'hébergement sur le CHRS, la partie « vers » le logement s'effectuerait dans le cadre de la prise en charge CHRS.

- Lors de l'entrée en logement et durant la période d'accompagnement définie entre le bailleur et l'association, allant de 3 à 6 mois en moyenne, sur le mode de financement AVDL.

## **CALENDRIER PREVISIONNEL OU DUREE DE L'ACTION**

Début de l'action : Janvier 2019

Fin de l'action : Décembre 2021

Durée : 3ans

# PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

DEPENSES				RECETTES			
	An 1	An 2	An 3		An 1	An 2	An 3
<b>Dépenses subventionnables :</b> Préciser la nature des dépenses éligibles				Fonds propres			
- Diagnostic	5000	5000	5000	Subvention sollicitée <sup>1</sup> au titre de l'appel à projet 10 000 logements Hlm accompagnés	7000	7000	7000
- Accompagnement social	7000	7000	7000				
Gestion locative adaptée				Autres financements : Subvention Déléguée aux droits des Femmes et à l'égalité hommes/femmes			
- Réalisée par le bailleur					2000		
- Réalisée par l'opérateur de l'accompagnement				Conseil Départemental	5000	5000	5000
Animation/coordination							
- Réalisée par le bailleur	2400	2400	2400	ERILIA	2400	2400	2400
- Réalisée par l'opérateur de l'accompagnement							
Recrutement spécifique par un bailleur dans le cadre du projet							
Ingénierie/prestation Intellectuelle							
Formations-actions liées au projet	2000						
<b>Sous - Total</b>	<b>16400</b>	<b>14400</b>	<b>14400</b>	<b>Total</b>	<b>16400</b>	<b>14400</b>	<b>14400</b>
<b>Autres dépenses liées à la mise en œuvre du projet - dépenses non subventionnables</b>	<b>An 1</b>	<b>An 2</b>	<b>An 3</b>				
<i>Aménagement et équipements des logements</i>							
<i>Aide sur quittance/remise des loyers...</i>							

<sup>1</sup> Sous réserve des décisions du FSI et du FNAVDL

Accompagnement non subventionnable (sanitaire, médico-social...)				
Dépenses d'investissements				
Sous - Total				
Total				

A noter ! En cas de cofinancement du projet par un autre organisme public, montant cumulé des financements publics (y compris de la CGLLS) inférieur ou égal à 80% du montant.

**A renseigner par le comité de sélection « 4<sup>ème</sup> appel à projet logements accompagnés »**  
Orientation des financements

FNAVDL : ..... euros de subvention  
FSI - Innovation : ..... euros de subvention  
FSI - Modernisation : ..... euros de subvention

Ce 4<sup>ème</sup> appel à projets du programme s'inscrit notamment dans le cadre du "logement d'abord" afin de contribuer à sa mise en œuvre.

Ce plan vise à promouvoir l'accès au logement des personnes sans domicile, en favorisant les accès directs des personnes à la rue et accélérant les sorties d'hébergement. Dans ce cadre, la mise en place d'un logement adapté, modulable et pluridisciplinaire directement dans le logement est un facteur clé pour l'insertion des ménages.

Cet appel à projet concerne les bailleurs sociaux mais il vise également à favoriser les expérimentations entre les bailleurs et les associations et à développer le travail partenarial sur les territoires.

Les projets doivent apporter des réponses innovantes, diversifiées, comportant :

- un logement accessible économiquement et bien localisé,
- une gestion locative adaptée,
- un accompagnement adapté aux besoins.

Les publics visés correspondent à une diversité de situations, les acteurs du territoire devant, en fonction des besoins et des solutions existantes, définir le public-cible du projet.

Une attention particulière sera portée à la situation des personnes autistes, des personnes victimes de violences au sein du couple, des personnes ayant des problèmes de santé mentale, aux sortants d'institutions (ASE/ PJJ, et sortants de détention), aux personnes confrontées à une situation d'isolement, personnes à la rue, aux questions d'accueil des enfants en cas de séparation et aux situations présentant des risques pour les enfants.